DOM JEDNORODZINNY

Dokumenty potrzebne rzeczoznawcy majątkowemu do wykonania wyceny:

1. odpis z księgi wieczystej lub jej numer

2. wypis z rejestru gruntów

3. kopia mapy ewidencyjnej

4. kopia mapy sytuacyjno-wysokościowej

5. dokument potwierdzający dostęp do drogi publicznej (tj. wypis z rejestru gruntów dla działki będącej drogą publiczną oraz działek, przez które zapewniony jest dojazd do drogi publicznej, zaświadczenie o obsłudze komunikacyjnej nieruchomości wydane przez właściwy urząd)

6. zaświadczenie urzędu gminy o przeznaczeniu działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w Studium w przypadku braku planu

projekt budynku / inwentaryzacja budowlana lub inny dokument, na podstawie którego można ustalić powierzchnię użytkową budynku

7. wydane pozwolenia na użytkowanie lub przyjęte zgłoszenia użytkowania obiektów

8. umowa przedwstępna sprzedaży, jeśli nieruchomość ma zostać nabyta

obiekt w budowie

**Dodatkowo:**

9. projekt architektoniczno – budowlany

10. projekt zagospodarowania terenu

11. decyzja WZ – jeśli została wydana

12. pozwolenie na budowę

13. kosztorys

14. dziennik budowy

*\*Rzeczoznawca może uzupełnić brakujące dokumenty. Cena zależna od rodzaju dokumentów.*