NIERUCHOMOŚĆ ROLNA

Dokumenty potrzebne rzeczoznawcy majątkowemu do wykonania wyceny:

**działka niezabudowana**

1. odpis z księgi wieczystej lub jej numer

2. wypis z rejestru gruntów

3. kopia mapy ewidencyjnej

4. kopia mapy zasadniczej

5. zaświadczenie urzędu gminy o przeznaczeniu działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w Studium w przypadku braku planu

**działka zabudowana**

Dodatkowo:

6. dokument potwierdzający dostęp do drogi publicznej (tj. wypis z rejestru gruntów dla działki będącej drogą publiczną oraz działek, przez które zapewniony jest dojazd do drogi publicznej, zaświadczenie o obsłudze komunikacyjnej nieruchomości wydane przez właściwy urząd)

7. projekt budynku / inwentaryzacja budowlana lub innydokument, na podstawie którego można ustalić powierzchnię użytkową budynków

8. wydane pozwolenia na użytkowanie lub przyjęte zgłoszenia użytkowania obiektów

*\*Rzeczoznawca może uzupełnić brakujące dokumenty. Cena zależna od rodzaju dokumentów.*