OBIEKT KOMERCYJNY W BUDOWIE

Dokumenty potrzebne rzeczoznawcy majątkowemu do wykonania wyceny:

1. odpis z księgi wieczystej lub jej numer

2. wypis z rejestru gruntów

3. kopia mapy ewidencyjnej

4. kopia mapy sytuacyjno-wysokościowej

5. dokument potwierdzający dostęp do drogi publicznej (tj. wypis z rejestru gruntów dla działki będącej drogą publiczną oraz działek, przez które zapewniony jest dojazd do drogi publicznej, zaświadczenie o obsłudze komunikacyjnej nieruchomości wydane przez właściwy urząd)

6. zaświadczenie urzędu gminy o przeznaczeniu działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w Studium w przypadku braku planu

projekt budynku / inwentaryzacja budowlana lub inny dokument, na podstawie którego można ustalić powierzchnię użytkową budynku

7. decyzja o warunkach zabudowy - jeśli została wydana

8. decyzja pozwolenia na budowę

9. projekt budynku

10. dziennik budowy

11. kosztorys budowlany

*\*Rzeczoznawca może uzupełnić brakujące dokumenty. Cena zależna od rodzaju dokumentów.*