KAMIENICA

Dokumenty potrzebne rzeczoznawcy majątkowemu do wykonania wyceny:

1. odpis z księgi wieczystej lub jej numer

2. wypis z rejestru gruntów

3. kopia mapy ewidencyjnej

4. kopia mapy sytuacyjno-wysokościowej

5. dokument potwierdzający dostęp do drogi publicznej (tj. wypis z rejestru gruntów dla działki będącej drogą publiczną oraz działek, przez które zapewniony jest dojazd do drogi publicznej, zaświadczenie o obsłudze komunikacyjnej nieruchomości wydane przez właściwy urząd)

6. zaświadczenie urzędu gminy o przeznaczeniu działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w „Studium” w przypadku braku planu projekt budynku / inwentaryzacja budowlana

7. wydane pozwolenia na użytkowanie lub przyjęte zgłoszenia użytkowania obiektów

umowa przedwstępna sprzedaży, jeśli nieruchomość ma zostać nabyta

obiekt w budowie

Dodatkowo:

8. projekt architektoniczno – budowlany

9. projekt zagospodarowania działki

10. decyzja WZ – jeśli została wydana

11. pozwolenie na budowę – jeśli zostało wydane

12. kosztorys

13. dziennik budowy

*\*Rzeczoznawca może uzupełnić brakujące dokumenty. Cena zależna od rodzaju dokumentów.*