DZIAŁKA NIEZABUDOWANA

Dokumenty niezbędne rzeczoznawcy majątkowemu do wykonania wyceny, które należy przedstawić:

1. odpis z księgi wieczystej lub jej numer

2. wypis z rejestru gruntów

3. kopia mapy ewidencyjnej

4. kopia mapy zasadniczej

5. dokument potwierdzający dostęp do drogi publicznej (tj. wypis z rejestru gruntów dla działki będącej drogą publiczną oraz działek, przez które zapewniony jest dojazd do drogi publicznej, zaświadczenie o obsłudze komunikacyjnej nieruchomości wydane przez właściwy urząd)

6. zaświadczenie urzędu gminy o przeznaczeniu działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w Studium w przypadku braku planu

7. decyzja o warunkach zabudowy – jeśli została wydana

8. decyzja pozwolenie na budowę – jeśli została wydana

9. koncepcja lub projekt zabudowy – jeśli został wykonany

10. umowa przedwstępna sprzedaży, jeśli działka ma zostać nabyta

*\*Rzeczoznawca może uzupełnić brakujące dokumenty. Cena zależna od rodzaju dokumentów*